গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ল ৩৮১৩৮২৭

এ-ফি ....
ই-ফি ....
এন-ফি ....
মোট=
পে-অর্ডার নং- ....
তারিখ: ....
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২% হারে উৎসকর বাবদ .... টাকা
.... তারিখে .... নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায়
জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২০-০২-২০১১

দলিলের ক্রমিক নং ১৮৮০ .... বহি নং ১ .... দলিল নং ১৮৯৬ ....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৮৯ নং কেশব নগর ও ৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৪১.৪০ শতাংশ।	নাল ও বাড়ী স্থাপনা বিহীন	অংকে :- ৩,৫০,০০০/-
কথায় : একচল্লিশ দশমিক চার শূন্য শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়ঃ- তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার।

20.02.2011-Rizia Sultana- 89

৪৫৪ তারিখ ২৪/২/২০২২

২০০/=

তাং: ফরিদপুর ডিঃ রেজিঃ

মোঃ: ওবায়দুর মিয়া

সাং: মিলচুরী, ফরিদপুর

২০ শে ফেব্রুয়ারি/২০২২

দাখিল

রিজিয়া সুলতানা মুক্তা

রিজিয়া সুলতানা মুক্তা

সম্পাদন স্বীকারকারী ক্রেতা

রিজিয়া সুলতানা মুক্তা

পং- আসাদুজ্জামান

মাতা- [illegible]

সাং- [illegible]

থানা- [illegible]

জেলা- ফরিদপুর

ধর্ম- ইসলাম

পেশা- গৃহিণী

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/২২

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

রিজিয়া সুলতানা মুক্তা

সনাক্তকারী

মোঃ বিল্লাল মিয়া

পিতা মোঃ [illegible] মিয়া

মাতা- [illegible]

সাং- [illegible]

থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর

ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা

মোঃ বিল্লাল মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/২২

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিত নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ রিজিয়া সুলতানা মুক্তা।

স্বামীর নাম ঃ আসাদুজ্জামান।

মাতার নাম ঃ রবি খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৩ বৎসর।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ গৃহকার্য্য।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নেহ।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ চর টেপাখোলা।

ডাকঘর ঃ টেপাখোলা।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ চর টেপাখোলা।

ডাকঘর ঃ টেপাখোলা।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ ৯৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০/৮৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১৲ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি নবিরন নেছা জজীয়তি সুত্রে ও অন্যান্য শরীকগণসহ হাজেরা বেগম ওরফে ছাহেরা খাতুন ও সাজেদা বেগম পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত সাজেদা খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি সাবিবর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/১১

রিজিয়া সুলতানা এছিছ

মিয়া মাতার ওয়ারিশ সুত্রে ও জাকির মিয়া স্ত্রীর ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত নবীরন নেছা জজীয়তি সুত্রে, হাজেরা বেগম ওরফে সাহেরা খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে এবং সাবিবর মিয়া ও জাকির মিয়া ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ২৩/১২/২০১০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৪৫২০ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৮.০০ শতাংশ। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ২২৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৭১২ (এক হাজার সাতশত বার) নং দাগ যাহা হাল ২০০৩ (দুই হাজার তিন) নং দাগ বাড়ী জমি ৩৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮.০০ শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ২০৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৩২ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/৯১ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীক প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাসসহ হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ খরিদা সুত্রে ও রেকর্ডীয় সুত্রে নিম্ন লিখিত দাগের ১ (ষোল আনা) অংশে ৩২ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি নবিরন নেছা জজীয়তি সুত্রে ও অন্যান্য শরীকগণসহ হাজেরা বেগম ওরফে ছাহেরা খাতুন ও সাজেদা বেগম পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত সাজেদা খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি সাবিবর মিয়া মাতার ওয়ারিশ সুত্রে ও জাকির মিয়া স্ত্রীর ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত নবীরন নেছা জজীয়তি সুত্রে, হাজেরা বেগম ওরফে সাহেরা খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে এবং সাবিবর মিয়া ও জাকির মিয়া ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ২৩/১২/২০১০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৪৫২০ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৬.২০ শতাংশ। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ২২৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৬২৬ (এক হাজার ছয়শত ছাব্বিশ) নং দাগ যাহা হাল ১৯৯৯ (এক হাজার নয়শত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৬.২০ শতাংশ।

৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ২৩৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৫০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৮৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি নবিরন নেছা জজীয়তি সুত্রে ও অন্যান্য শরীকগণসহ হাজেরা বেগম ওরফে ছাহেরা খাতুন ও সাজেদা বেগম পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত সাজেদা খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি সাবিবর মিয়া মাতার ওয়ারিশ সুত্রে ও জাকির মিয়া স্ত্রীর ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত নবীরন নেছা জজীয়তি সুত্রে, হাজেরা বেগম ওরফে সাহেরা খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে এবং সাবিবর মিয়া ও জাকির মিয়া ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ২৩/১২/২০১০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৪৫২০ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ১৪.২০ শতাংশ। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ২২৯ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৭০৮ (এক হাজার সাতশত আট) নং দাগ যাহা হাল ২২০৪ (দুই হাজার দুইশত চার) নং দাগ বাড়ী জমি ৫০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৪.২০ শতাংশ।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/১১

৪নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ সর্ব ঐ, ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে আর.এস ৭২৬ নং, ১৪৭ নং ও ৮৪৮ নং খতিয়ান এস.এ ৭১৯ নং ও ৭৯৪ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫১৯ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ নবিরন নেছা খাতুন নামে লেখা যায়, তাহা অন্য শরীকসহ তিনি বিগত ইং ০৪/০১/১৯৮২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১১২ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খলিলুর রহমান গং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের উক্ত ডি.পি ৫১৯ নং খতিয়ানে অন্য শরীকসহ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে ৫০০ অংশে ১৩.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ১৩.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ২৩/১২/২০১০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৪৫২০ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০০৭ (এক হাজার সাত) নং ও ১০১০ (এক হাজার দশ) নং দাগ যাহা হাল ৫৩২ (পাঁচশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৩.০০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৪১.৪০ (একচল্লিশ দশমিক চার শূন্য) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার এস.এ ২৩৬ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২২৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ১৭০৮ নং দাগ যাহা হাল ২২০৪ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি। তাহাই আপনি দখলভোগ করিবেন।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩,৫০,০০০/- (তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৭ সনের ০৮ই ফাল্গুন, ইংরেজী:- ২০/০২/২০১১ (বিশ/ দুই/ দুই হাজার এগার)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর।
থানা ঃ কোতয়ালী।	জে.এল নং ঃ ৮৯
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	১নং তফসীলঃ খতিয়ান নং ঃ এস.এ ৯৫৫, ডি.পি ২২৭
গ্রাম ঃ কেশবনগর ও জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৭১২ (এক হাজার সাতশত বার) নং
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	দাগ যাহা হাল ২০০৩ (দুই হাজার তিন) নং দাগ বাড়ী জমি ৩৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮.০০ শতাংশ।
২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ২০৬৫, ডি.পি ২২৭, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৬২৬ (এক হাজার ছয়শত ছাব্বিশ) নং দাগ যাহা হাল ১৯৯৯ (এক হাজার নয়শত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৬.২০ শতাংশ। **৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়** ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ২৩৬, ডি.পি ২২৯, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৭০৮ (এক হাজার সাতশত আট) নং দাগ যাহা হাল ২২০৪ (দুই হাজার দুইশত চার) নং দাগ বাড়ী জমি ৫০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৪.২০ শতাংশ।	

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/১২

৪নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ মৌজা- জয়রি, জে.এল নং- ৯০, খতিয়ান নং- আর.এস ৭২৬, ১৪৭ ও ৮৪৮, এস.এ ৭১৯ ও ৭৯৪, ডি.পি ৫১৯, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০০৭ (এক হাজার সাত) নং ও ১০১০ (এক হাজার দশ) নং দাগ যাহা হাল ৫৩২ (পাঁচশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৩.০০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৪১.৪০ (একচল্লিশ দশমিক চার শূন্য) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার এস.এ ২৩৬ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২২৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস ও এস.এ ১৭০৮ নং দাগ যাহা হাল ২২০৪ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি। তাহাই আপনি দখলভোগ করিবেন।

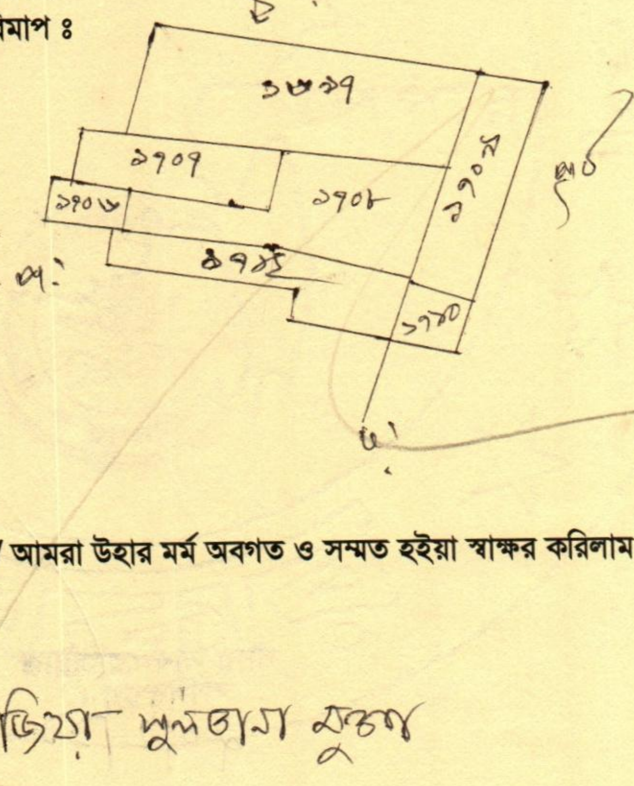
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ শেখ মমিন।	দক্ষিণ ঃ হাতেম মাষ্টার।
পূর্ব ঃ মজিবর।	পশ্চিম ঃ বছির উদ্দিন ফকির।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ৪১.৪০ (একচল্লিশ দশমিক চার শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৩,৫০,০০০/- (তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। **দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ**

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। **গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ**

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/১১

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	ঃ ২০/০২/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ মোঃ আব্দুল কুদ্দুস।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আব্দুস শুকুর।		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা গোলজান নেছা।	তারিখ	ঃ ২০/০২/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ আলীপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ বিল্লাল মিয়া।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ বাদশা মিয়া।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ হোসনেআরা বেগম।	তারিখ	ঃ ২০/০২/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ২০/০২/২০১১ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ১৩১৫১৭১

রিজিয়া সুলতানা মুক্তা

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম , বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ রিজিয়া সুলতানা (মুক্তা), বয়স- ২৩ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ বিল্লাল মিয়া
সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২০/০২/২০১১ ইং

রিজিয়া সুলতানা মুক্তা
হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২০/০২/২০১১ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/১১

৪৫৫/
৫০/-

২৪/৯/২০১৩

বিক্রয় সুলভ মূল্যে
[illegible]

[illegible]

মোঃ নুরুদ্দিন শেখ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/২/১৩

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

নিবন্ধন কৃত ... ২৬১৮
বহি নং ১
ভলিউম নং ৫৭
পৃষ্ঠা নং ২৪৯ হতে ২৫৭
দলিল নং ৩০৭৮
সাল ২০১৩

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/৯/১৩